

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

1. Ανακοινώνεται ότι με την υπ' αριθ. 1 Απόφαση της 5^{ης}/29-11-2017 Συνεδρίασης του Σ.ΑΜ. κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα του δημόσιου ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού που διενήργησε η ΥΠΑΑΠΕΔ για την εκμίσθωση του πολυώροφου κτηρίου (πρώην ξενοδοχείου "La Mirage") στο επί της οδού Μ. Κοτοπούλη 3 ακίνητο, ιδιοκτησίας ΜΤΑ, συνολικής επιφάνειας 9.392 τ.μ., στην πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «**Σ.Σ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**».

2. Η σχετική σύμβαση μίσθωσης υπεγράφη την 07-03-2018, με κυριότερους όρους τους παρακάτω:

α. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε **σαράντα (40) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σύμβασης, ήτοι θα είναι μακροχρόνια λόγω των ουσιωδών δαπανών για την πλήρη ανακατασκευή του μισθίου, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής για την αξιοποίηση του ακινήτου. Συγκεκριμένα, το ελάχιστο κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής, ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (**5.000.000,00 €**) τουλάχιστον.

β. Το ετήσιο συμφωνηθέν μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των **€36.000,00**, ήτοι σε **€28.000,00/μήνα**.

γ. Τέλος, το κατατεθειμένο ποσό εγγύησης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €672.000,00, το οποίο θα παραμείνει "εις χείρας του Ταμείου" έως τη λήξη της σύμβασης.

3. Η παράδοση του κτηρίου στη μισθώτρια εταιρεία πραγματοποιήθηκε την 08-03-2018.

Αθήνα, 20 Μαρ. 2018

ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ

**Σμχος (Ο) Ιωάννης Τσοπλακτσόγλου
Γενικός Διευθυντής ΜΤΑ**